




BIM + FM

Propuesta de creación del grupo
de trabajo.



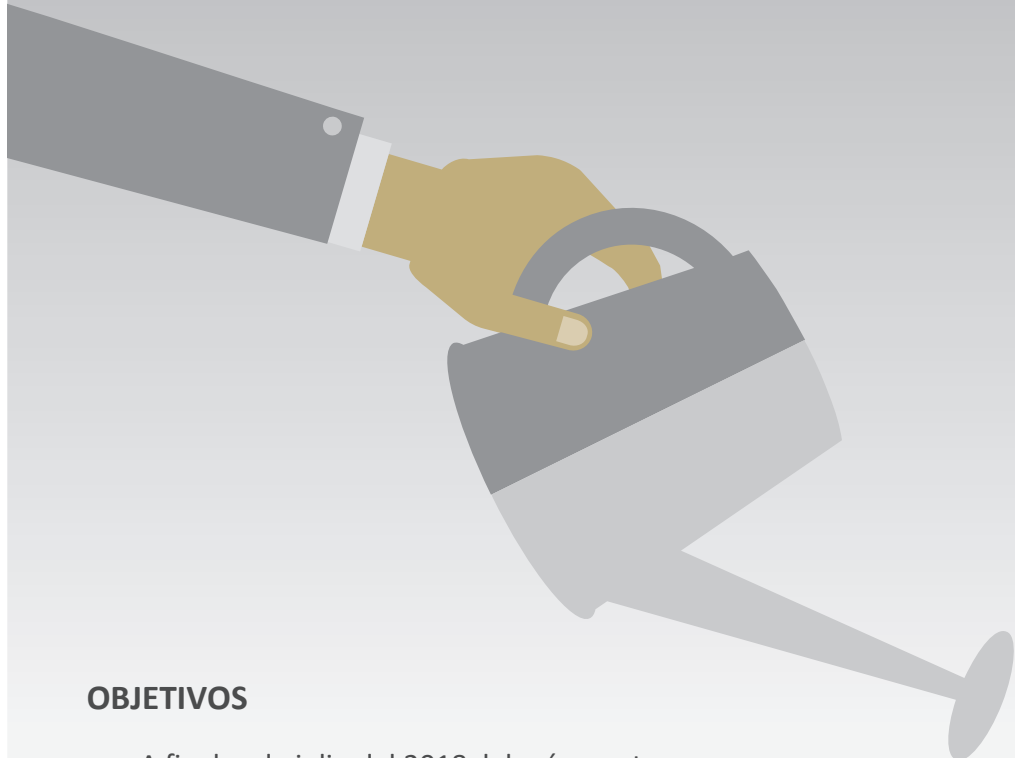
BIM + FM

Propuesta de creación de un grupo de trabajo dentro de la Building Smart España que nos ayude a la difusión del BIM entre propietarios de activos, promotores, gestores de departamentos de Facility Management y proveedores de Servicios de FM (Facility Services).



BIM + FM

El BIM puede suponer a los responsables de la gestión de activos, una gran oportunidad de aportar “Valor” en sus organizaciones.



BENEFICIOS PARA LA ASOCIACIÓN

Fomentar el BIM entre los verdaderos “prescriptores del BIM”: los propietarios privados de edificios o entre las áreas o empresas en las que se delega la gestión de los mismos.
Incrementar el número de socios en este sector.

ACTIVIDADES A REALIZAR

- Escribir la guía “BIM para propietarios y gestores de activos”.
- Crear el sello “BIM+FM” para premiar a las empresas que se basen en modelos BIM para implantar una eficiente gestión de los activos.
- Realización de reuniones con propietarios, gestores y proveedores de servicios de FM para establecer mejores prácticas BIM+FM.

COMENTARIOS

- Es importante definir correctamente los beneficios del BIM para este sector.
- El BIM aporta un mundo de nuevas posibilidades, con un nivel de información que hasta ahora no estaba a su alcance.

OBJETIVOS

- A finales de julio del 2018 deberíamos tener unos 25-30 nuevos socios dentro de este comité.
- Finales de septiembre: Constituido un grupo inicial de trabajo.
- Finales de octubre: la guía y el sello.
- Primeros de año 2018: Lanzados los trabajos del grupo.
- Finales del 2018: Entrega de los sellos BIM+FM.

Grupo de trabajo BIM + FM

GRUPO DE TRABAJO

- Dirección del grupo de trabajo:
 - Responsables del comité de trabajo en representación de la Junta BSSCH:
 - Vicepresidente comité explotación: D. Javier García Montesinos.
 - Vocal de explotación: D. Miguel Villamor.
 - Director del grupo de trabajo BIM+FM:
 - Eduardo Corral Pazos de Provencs MRICS. Director General en Torre Espacio Gestión.
 - Lidera las reuniones del grupo y depende de los responsables del comité de trabajo.
 - Potenciales empresas que queremos captar para el grupo:
 - Privados: Telefónica, Vodafone, Iberdrola, Repsol, Banco Santander, BBVA, Mahou...
 - Públicos: Correos, Banco de España...
 - Facility Services: Eulen, Ferrosfer, Engie, Clece, Acciona FS, Ingesan, Concesión de la Ciudad de la Justicia de Barcelona...
 - Se trabajarán dos grupos de trabajo diferentes: los gestores clientes y las empresas de Facility Services. Si el número de participantes lo facilita, se podrá desdoblarse el grupo de trabajo entre Madrid y Barcelona o entre otras ciudades con un número mínimo de 20 personas local.
 - No será obligatorio estar en la BSSCH para trabajar en el grupo de trabajo.

GRUPO DE TRABAJO

- Temas a trabajar en el grupo:
 - Aprobación de la “Guía BIM+FM” y del sello BIM+FM.
 - Adopción en España de un sistema de clasificación de los elementos de construcción que sirva para la integración con los sistemas de gestión GMAO/IWMS...
 - Definir el contenido y alcance del documento EIR (Requerimientos del cliente) de la metodología BIM. Realizar recomendaciones sobre el contenido y el alcance de un BEP (de oferta) de respuesta de un EIR.
 - Definir cómo debe ser las librerías (familias) del modelo BIM.
 - Decidir la adopción en España del sistema de intercambio de información entre el mundo BIM y la operación y mantenimiento: ¿COBIE?
 - Decidir cómo debe ser un modelo BIM para FM: Propiedades, Espacios, Inversiones, Servicios y Sostenibilidad.
 - Decidir cómo debe ser la integración entre el BIM y otros sistemas de gestión: GMAO (CMMS); IWMS, CAFM; ERP.
 - Se trabajará cómo las simulaciones sobre modelos BIM pueden ayudar a los gestores de patrimonio, de espacios, de operación y mantenimiento.

MODELO BIM DE EJEMPLO

- Uno de los trabajos a proponer será realizar un modelo BIM de un edificio existente que sirva de ejemplo para definir el modelo de información de activos (AIM), sirva para definir metodologías de trabajo óptimas de levantamiento del BIM de edificios existentes, sirva para medir tiempos, visualizar problemas...
- Se realizará una competición entre los centros de formación BIM que quieran participar en el desarrollo del modelo BIM para FM.
- Se seleccionará un jurado entre profesionales de reconocido prestigio del sector.